

**TERMIN UND ADRESSE**

**München, 4. Mai 2018 | 9 Uhr**

forum baucultur im skygarden  
Erika-Mann-Straße 11  
80636 München

**VERANSTALTER**

Bayerische GemeindeZeitung  
Verlag Bayerische Kommunalpresse GmbH, Geretsried

baucultur project GmbH, München

**TAGUNGSBEITRAG**

Nach vorheriger Anmeldung ist die Teilnahme am  
1. Wohnungsbaupolitischen Dialog kostenfrei.

**SO ERREICHEN SIE DEN**

**1. WOHNUNGSBAUPOLITISCHEN DIALOG**

**ÖPNV** Die nächsten S-Bahn-Station „Hackerbrücke“  
ist ca. 250 m entfernt, dort fahren alle S-Bah-  
nen ab. Die nächste Trambahnhaltestelle  
„Deroystraße“ (Tram 16 & 17) erreichen Sie in  
ca. 160 m.

**PKW** Parkplätze stehen direkt vor Ort zur Verfügung.

**VERKÖSTIGUNG**

Für einen Imbiss und Getränke ist gesorgt.

**ANMELDUNG**

baucultur project GmbH  
Erika-Mann-Straße 11  
80636 München

Telefon: 089/41 11 15 60  
Telefax: 089/41 11 15 656

E-Mail: mail@baucultur.de  
veranstaltungen@gemeindezeitung.de

Internet www.baucultur.de

**bauculturproject**  
gemeinsam mehr

BAYERISCHE  
**GemeindeZeitung**  
KOMMUNALPOLITIK WIRTSCHAFT RECHT TECHNIK PRAXIS

UNSERE VERANSTALTUNGEN 2018



**Lebendige Ortsmitte**  
**im Rahmen der Messe IFH/Intherm**  
**12. April 2018**

**Kommunikation in Kommunen**

Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerdialog und Akzeptanz  
**März & April 2018**



**3. Bayerisches InfrastrukturForum**  
[www.bayerisches-infrastrukturforum.de](http://www.bayerisches-infrastrukturforum.de)  
**8. März 2018**

**6. Bayerisches WasserkraftForum**  
[www.bayerisches-wasserkraftforum.de](http://www.bayerisches-wasserkraftforum.de)  
**17. Mai 2018**



**11. Bayerisches EnergieForum**  
[www.bayerisches-energieforum.de](http://www.bayerisches-energieforum.de)  
**28. Juni 2018**

**6. Bayerisches BreitbandForum**  
[www.bayerisches-breitbandforum.de](http://www.bayerisches-breitbandforum.de)  
**8. November 2018**



BAYERISCHE  
**GemeindeZeitung**  
[www.gemeindezeitung.de](http://www.gemeindezeitung.de)



EINLADUNG

**1. WOHNUNGSBAUPOLITISCHER  
DIALOG IN MÜNCHEN**

Ist bezahlbarer Wohnraum in der Region München möglich?

4. Mai 2018 | 9 Uhr | forum baucultur im skygarden

Eine Veranstaltung der Bayerischen GemeindeZeitung  
in Zusammenarbeit mit baucultur project

# 1. WOHNUNGSBAUPOLITISCHER DIALOG IN MÜNCHEN

Die Mietpreise in München und im Münchner Umland bringen die Mitte der Gesellschaft an ihre finanzielle Belastungsgrenze. Die Kommunen stehen vor der Frage, wie sie insbesondere bezahlbaren Wohnraum für Senioren, Alleinerziehende und junge Familien schaffen können. Der Grund: der private Immobilienmarkt erzeugt vorwiegend teure Wohnungen und die Grundstückspreise ziehen rasant an.

„Ist bezahlbarer Wohnraum in der Region München möglich?“ – diese drängende Frage wird auf dem 1. Wohnungsbaupolitischen Dialog am 4. Mai 2018 im forum baucultur in München anhand praxisnaher Lösungsansätze in verschiedenen Formaten mit den Teilnehmenden erörtert und diskutiert.

**Robert Niedergesäß**, Landrat Landkreis Ebersberg, referiert über kommunale Wohnungsbaugesellschaften und wie damit schneller, bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden kann.

**Norbert Seidl**, 1. Bürgermeister von Puchheim thematisiert die Herausforderungen, vor denen die Kommunen beim Wohnungsbau stehen. Die Kommunen merken, dass Wohnen als wesentlicher Bestandteil der Daseinsvorsorge auch vor Ort organisiert werden muss.

**Dr. Christoph Maier**, Geschäftsführer von baucultur project zeigt prägnant auf, warum die Mieten wirklich teuer sind.

**Ing.<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Dr.<sup>in</sup> Karin Zauner-Lohmeyer Bakk.phil.** als Vertreterin von Wiener Wohnen berichtet über den seit mehr als 100 Jahren erfolgreichen kommunalen Wohnungsbau in Wien. Wiener Wohnen verwaltet, saniert und bewirtschaftet die städtischen Wohnungen in Wien, dort wohnen ca. 25 % der Wiener Stadtbevölkerung.

**Markus Ostermair**, Geschäftsführer von baucultur project, präsentiert das Konzept „Zusammen Wohnen“, das in Partnerschaft mit den Kommunen 100 % bezahlbaren Wohnraum für Senioren, Alleinerziehende und junge Familien ermöglicht.

Die Veranstaltung wird durch zwei Podiumsdiskussionen abgerundet. Gemeinsam mit dem Publikum werden die drängenden wohnungsbaupolitischen Fragen zugespitzt und konkrete Lösungsansätze diskutiert.

## PROGRAMM

ab 8:30 Eintreffen und Anmeldung der Gäste



**9:00 Begrüßung/ Intro**  
**Theresa von Hassel** |  
Bayerische GemeindeZeitung



**Dr. Christoph Maier** | baucultur project  
Warum die Mieten wirklich teuer sind



**9:15 Keynote 1**  
**Robert Niedergesäß** | Landrat Landkreis Ebersberg  
Gemeinsames kommunales Wohnungsbaunternehmen – schnell bezahlbaren Wohnraum schaffen



**10:00 Impuls**  
**Norbert Seidl** | 1. Bürgermeister Stadt Puchheim  
Wie unterstützen Kommunen die Mitte der Gesellschaft mit bezahlbarem Wohnraum?

**10:00 Podium 1**  
„Ist Wohnen auch kommunale Infrastruktur?“

**10:30 – 11:00 Pause**



**11:00 Keynote 2**  
**Ing.<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Dr.<sup>in</sup> Karin Zauner-Lohmeyer Bakk.phil.**  
Die Kommune als Wohnungsgeber - was wir von Wien lernen können



**11:30 best practice**  
**Markus Ostermair** | baucultur project  
Zusammen Wohnen – 100% bezahlbarer Wohnraum für die Mitte der Gesellschaft



**12:00 Podium 2**  
„Umsetzungsperspektiven für bezahlbaren Wohnraum“  
**Brigitte Keller** | Vorstand WohnBaugesellschaft Ebersberg gemeinsames KommunalUnternehmen

**13:00 get together**



ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich spätestens bis zum 27. April an. Danke.

Fax 089/411 11 56 56

E-Mail [mail@baucultur.de](mailto:mail@baucultur.de)

Ja, ich nehme am 1. Wohnungsbaupolitischen Dialog in München teil.

Name

Behörde | Abteilung | Firma | Funktion |

Dienstanschrift

Telefon

E-Mail